Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 48 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1372352** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé en hypercentre-ville avec un emplacement premium à deux pas d'une place animée, dans un environnement commerçant dynamique avec une clientèle fidèle et qualitative.

Local parfaitement entretenu, sécurisé, organisé. Aucun travaux à prévoir.

Un flux naturel, régulier et rassurant.

Un vrai confort de vie : Fermeture le dimanche, 2 semaines de congés l'été.

Rentabilité et équilibre personnel enfin compatibles.

Chiffres solides et motivants :

- Commissions 2025 : 94000 €.
- EBE moyen sur 3 ans : 82 000 €, porté par un environnement en plein renouveau urbain.
- Loyer : 850 € HT / mois (rare en hypercentre).

Un commerce clé en main.

Le profil idéal :

- Un duo complice et dynamique, prêt à s'investir dans un commerce structuré, rentable et pérenne ou un solo ; c'est possible avec un appui.
- Débutants bienvenus si engagés et prêts à s'impliquer.

Opportunité pour une reconversion réussie, une indépendance assumée, etc, et un commerce qui performe sans sacrifier la qualité de vie.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**238 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.