

Loto, Presse, Tabac, 48 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1372352** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

DUO AMBITIEUX RECHERCHÉ – CŒUR DE Toulouse, L'AVENTURE COMMENCE ICI ! Tabac / Presse / Loto – L'opportunité idéal pour une reconversion réussie, une indépendance assumée... et un commerce qui performe sans sacrifier votre qualité de vie.

POURQUOI CETTE AFFAIRE EST DIFFÉRENTE Hypercentre de Toulouse – emplacement premium À deux pas d'une place animée, dans un environnement commerçant dynamique avec une clientèle fidèle et qualitative.

Un flux naturel, régulier... et rassurant.

Commerce clés en main Local parfaitement entretenu, sécurisé, organisé.

Aucun travaux à prévoir.

Vous ouvrez, vous exploitez, vous encaissez.

Simple et efficace.

Des chiffres solides et motivants : Commissions 2025 : 94000 € EBE moyen sur 3 ans : 82 000 €, porté par un environnement en plein renouveau urbain Loyer exceptionnel : 850 € HT/mois (rare en hypercentre) Un vrai confort de vie : Fermeture le dimanche 2 semaines de congés l'été Rentabilité et équilibre personnel enfin compatibles.

LE PROFIL IDÉAL Un duo complice et dynamique, prêt à s'investir dans un commerce structuré, rentable et pérenne ou un solo; c'est possible avec un appui.

Débutants bienvenus si sérieux, engagés et prêts à s'impliquer.

Accompagnement complet assuré par un spécialiste (IOBSP niv.

3) avec appui bancaire si nécessaire.

Vente motivée par un projet personnel – dossier transparent et structuré.

Dossier confidentiel sur entretien Convention de confidentialité obligatoire avant transmission des éléments détaillés.

Vous voulez changer de vie sans partir à l'autre bout du monde ? Vous cherchez une affaire saine, rentable et valorisante ? C'est ici que votre nouvelle histoire entrepreneuriale commence.

Prêts à devenir le duo incontournable du quartier ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 48 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.