

Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, La Romieu (32480)

Annonce **C1372351** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Gers - La Romieu (32480) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, chambres d'hôtes idéalement placé au centre d'une belle cité historique située sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, réputée grâce à sa collégiale du XIVe siècle, classée parmi les plus beaux villages de France et accueille 35 à 40.000 visiteurs chaque année.

L'établissement dispose d'une belle terrasse d'environ 180 m2, moitié au soleil, moitié ombragée sous les arcades, et c'est le seul restaurant de la commune ouvert toute l'année.

L'immeuble a joliment été restauré. Il comprend un bar avec Licence IV et un restaurant au rez-de-chaussée, 5 chambres d'hôtes au 1er étage et un logement de fonction d'environ 100 m2 en duplex.

Cette affaire est exploitée depuis 18 ans par les propriétaires actuels qui souhaitent la céder pour cause de retraite à venir. Dans cette optique, l'activité a progressivement été réduite ces dernières années mais elle pourra très facilement reprendre le rythme de croisière précédent. En complément, la commune est placée en ZRR, permettant ainsi d'accéder à des avantages fiscaux très intéressants.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 466 m²

Surface totale : 466 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 600 €**

Localisation

Localisation : **La Romieu (32480), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à La Romieu : **565 (sos villages)**

Photos

