

Restaurant-bistrot de charme avec terrasse, Thionville (57100)

Annonce **C1372341** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Thionville (57100) : A vendre restaurant-bistrot de charme bien connu des Thionvillois.

En activité depuis près de 15 ans, il bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement fréquenté.

L'établissement peut accueillir environ 60 couverts en salle et 60 couverts en terrasse.

La création d'un parking privé réservé à la clientèle permettra également d'envisager un agrandissement de la terrasse.

Le loyer actuel est d'environ 1 000 € par mois, hors charges.

Il passera à environ 1 670 € par mois dans le cadre de la concession du parking privé.

Le restaurant dispose d'une climatisation réversible.

Les dépenses annuelles communiquées s'élèvent à environ 1 000 € pour la climatisation et 2 500 € pour le fioul.

Prix de cession du fonds de commerce : 220 000 € honoraires inclus, avec des honoraires de 10 % à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 013 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.