

Bâtiment commercial ou industriel de 730 m2, Gérardmer (88400)

Annonce **C1372340** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Gérardmer (88400) : A vendre bâtiment à usage commercial bénéficiant d'une exposition et d'une accessibilité remarquables.

Implanté au coeur d'une zone industrielle active, il profite d'un flux de circulation soutenu et d'une notoriété immédiate, deux atouts déterminants pour toute activité professionnelle en quête de visibilité.

Un bâtiment de qualité, économe à l'usage d'une surface de 730 m2, le bâtiment est bien entretenu et bénéficie d'une isolation performante, garantissant des charges énergétiques particulièrement maîtrisées.

Un atout concret pour l'exploitant en place comme pour tout futur repreneur, dans un contexte où la maîtrise des coûts d'exploitation est devenue un critère de choix décisif.

Un foncier au potentiel de développement rare l'ensemble s'inscrit sur un terrain de 6 183 m2, intégralement constructible.

Une réserve foncière peu commune sur ce secteur.

Extension du bâti existant, création de cellules supplémentaires, optimisation de la valorisation locative : le potentiel de développement est important et ouvre la voie à de nombreux scénarios pour un investisseur ou un exploitant souhaitant construire un projet ambitieux et durable.

Situation locative actuelle : le bâtiment est actuellement composé de deux cellules commerciales louées, générant un revenu immédiat pour l'acquéreur, avant même la mise en valeur du potentiel foncier disponible.

Prix de vente : 1 875 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 728 m²

Surface totale : 730 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 875 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.