Restauration rapide 20 couverts, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1372336** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre fonds de commerce de restauration idéalement situé au cœur d'un environnement vivant et recherché.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement particulièrement visible, dans un quartier mêlant habitations, familles, étudiants, professions libérales, bureaux et établissements scolaires.

D'une superficie totale d'environ 40 m2, ce local fonctionnel et immédiatement exploitable offre une façade de plus de 6 mètres linéaires, particulièrement visible depuis la rue, une salle accueillante d'environ 20 places assises, un comptoir conçu pour une activité de vente sur place et à emporter, ainsi qu'un espace de travail bien organisé et équipé de matériel professionnel, notamment de réfrigérateurs et d'un congélateur.

Une cave saine d'environ 12 m2 complète le bien et offre un espace de stockage supplémentaire appréciable.

L'établissement bénéficie déjà d'une clientèle fidèle, séduite par une offre qualitative et cohérente, ainsi que d'une bonne réputation en ligne et d'un bouche-à-oreille établi dans le quartier.

Le local, sans extraction, se prête idéalement à différentes activités de restauration légère et de proximité : sandwicherie qualitative, restauration froide, traiteur, coffee shop, salon de thé, petite restauration sur place ou à emporter, concept de déjeuner ou encore offre autour de produits frais.

Conditions financières :

Loyer mensuel de 1 626 € HT + 325 € de TVA + 175 € de charges, soit 2 126 € TTC par mois.

Surface : environ 40 m2, comprenant environ 28 m2 au rez-de-chaussée et 12 m2 de cave exploitable.

Une opportunité intéressante pour développer un concept de restauration de proximité dans un secteur parisien vivant, familial et commerçant, bénéficiant d'une clientèle locale diversifiée et d'une fréquentation régulière.

Prix de vente : 75 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 627 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.