

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Gérardmer (88400)

Annonce **C1372334** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Gérardmer (88400) : A vendre restaurant profitant d'un emplacement de premier plan, à proximité immédiate du lac et du parc.

Situé au cœur de Gérardmer, sur l'une des artères commerçantes les plus fréquentées de la ville.

Un emplacement d'exception, une capacité d'accueil et une activité qui ont fait leurs preuves : 50 couverts en salle et 24 places en terrasse l'été, avec la possibilité d'ajouter des tables.

Le ticket moyen est de 28 € et la fréquentation atteint en moyenne 90 couverts par jour.

Chiffre d'affaires HT 2025 : supérieur à 500 000 €.

Clientèle fidélisée.

Le rythme de travail est maîtrisé, avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

Le flux piéton est estimé entre 10 000 et 15 000 passages par jour en haute saison.

Le commerce est situé dans une rue commerçante regroupant 21 commerces, dont 57 % sont installés depuis plus de 9 ans, témoignant d'un environnement stable et établi.

Plusieurs générateurs de flux se trouvent à moins de 100 mètres, notamment un cinéma accueillant un festival du film fantastique ainsi que plusieurs hôtels.

La clientèle est variée, composée de touristes présents toute l'année, d'habitants et de salariés du centre-ville, avec 17 771 habitants et plus de 6 000 employés dans la zone de chalandise à 15 minutes en voiture.

Bail 3/6/9 avec un loyer faible.

Prix de vente : 321 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	500 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.