

Local commercial pour plusieurs d'activités, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1372324** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre droit au bail d'un un local commercial d'une superficie de 47 m2 de plain-pied, entièrement rénové, équipée de trois climatisations réversibles et bénéficiant de 7 mètres linéaires de vitrine lui assurant une bonne visibilité et proposé à seulement 25 000 € FAI.

Le local bénéficie d'un environnement résidentiel dense, commerçant et animé par une clientèle de proximité et de quartier.

Son format, sa visibilité et son niveau de loyer permettent d'envisager de nombreux projets professionnels et commerciaux à un professionnel recherchant une implantation parisienne visible et avec un ticket d'entrée maîtrisé.

Il conviendrait notamment à :

- Opticien indépendant ou franchisé.
- Concept optique et audition.
- Audioprothésiste/ centre auditif.
- Parfumerie/ cosmétique/ beauté.
- Institut de beauté/ esthétique - soin des ongles.
- Commerce spécialisé.
- Téléphonie/ réparation/ services.
- Concept-store.
- Profession libérale ou activité professionnelle compatible avec le bail.

La configuration du local mérite tout particulièrement l'attention des professionnels de l'optique et de l'audition recherchant une clientèle régulière, fidélisable et de quartier, des professionnels de santé ainsi qu'une pharmacie étant déjà implantés à proximité depuis de nombreuses années.

Le local constitue une opportunité intéressante pour développer un nouveau point de vente ou transférer une activité existante dans un quartier résidentiel dynamique du 20e arrondissement.

La proximité des transports contribue également à l'accessibilité de l'emplacement.

Loyer mensuel : 1 850 € HT/ HC.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2035.

Prix de cession du droit au bail : 25 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel :

1 850 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.