

Local commercial de 20 m2 en centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1372320** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : Situé en plein centre-ville de Caen, à céder local commercial d'une surface de 20 m2 environ bénéficie d'un emplacement idéal pour accueillir une activité professionnelle ou commerciale.

Bail commercial.

Loyer annuel : 7 041,84 €, soit 586,82 €/ mois.

Charges : 708 €/ an, soit environ 59 € par mois.

Cession de droit au bail : 40 000 €.

Honoraires d'agence en sus à la charge du preneur : 3 200 € HT.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **43 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.