

Local d'activité de 290 m2, Merlevenez sur un axe passant (56700)

Annonce **C1372316** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Merlevenez (56700) : A vendre local d'activité indépendant d'environ 290 m2, situé à Merlevenez sur un axe passant, bénéficiant d'une bonne visibilité.

Le bien se compose d'un espace de bureaux de 120 m2 comprenant un accueil, une salle de réunion ou de pause avec cuisine aménagée, un sanitaire et une douche, ainsi que d'un atelier ou espace de stockage attenant de 170 m2, avec une grande mezzanine aménagée en bureau.

L'ensemble est édifié sur un terrain entièrement clôturé et sécurisé de plus de 1 300 m2, pouvant être aménagé en espace de stockage ou en stationnements.

Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur : 48 000 € HT.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **528 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **480 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.