

Tabac, Presse, Loto, 120 m2 dans une zone dynamique, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1372309** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, ouest toulousain (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement de qualité au sein d'une commune dynamique de l'ouest toulousain, dans un environnement résidentiel disposant d'une clientèle locale régulière.

L'établissement développe les activités de tabac, presse, FDJ et services de proximité. Il bénéficie d'un niveau d'activité important et d'une exploitation particulièrement rentable, avec un EBE retraité en progression régulière sur les trois derniers exercices.

L'affaire se distingue également par le développement de son activité marchandises et une forte amélioration de sa marge commerciale, permettant de maintenir une excellente performance économique.

Son implantation dans un environnement résidentiel attractif et la régularité de sa rentabilité constituent de solides fondamentaux pour un futur repreneur.

- Chiffre d'affaires : plus de 380 k€ HT.
- Commissions : plus de 165 k€.
- EBE retraité : plus de 237 k€.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **567 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.