

Immeuble composé de 4 logements meublés, Ménéac (56490)

Annonce **C1372305** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Ménéac (56490) : A vendre entre Saint-Méen-le-Grand et Loudéac, à céder petite copropriété composée de 4 logements meublés, située à 500 m du bourg.

Rez-de-chaussée gauche : loyer de 460,60 € + 20 € de charges, bail en cours depuis le 24/09/2024.

Ce logement bénéficie également d'un garage.

Rez-de-chaussée droit : loyer de 385 € + 30 € de charges, bail en cours depuis le 01/04/2024.

1er étage droit : loyer de 403 € + 15 € de charges, bail en cours depuis le 05/06/2025.

1er étage gauche : loyer de 420 € + 15 € de charges, bail en cours depuis le 27/03/2026.

Les quatre logements disposent d'un jardin commun.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **234 740 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **221 453 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Ménéac (56490), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ménéac : **1 665 (sos villages)**

Photos



