Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 38 couverts avec terrasse, Arles (13200)

Annonce **C1372304** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Arles (13200) : A vendre restaurant spécialisé dans les burgers, situé sur un axe passant et en activité depuis une douzaine d'années.

L'établissement s'appuie sur sa spécialité et bénéficie de résultats solides.

Il jouit d'une bonne réputation et de nombreux avis positifs sur Internet, avec une note de 4,5/5 sur plus de 700 avis.

Les installations de cuisine ainsi que le mobilier sont en bon état.

Le restaurant dispose de 38 places en intérieur et de 28 places en terrasse.

Il réalise 50 % de son chiffre d'affaires grâce aux commandes à emporter.

Chiffre d'affaires moyen : 400 000 €.

EBE retraité moyen : 115 000 €.

Loyer annuel : 12 000 € HT, soit seulement 3 % du chiffre d'affaires.

Charges annuelles : 720 € HT.

Prix du fonds de commerce : 278 000 €, honoraires d'agence HT inclus à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 3 salariés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	400 000 €
Nb pers. en 2026	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.