

Local commercial avec extraction , 78 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1372303** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre boutique située au cœur de la zone piétonne de Nîmes, avec extraction, entièrement rénovée au début de l'été 2026.

Implantée sur l'une des rues piétonnes les plus fréquentées et commerçantes du centre historique de Nîmes.

Cette boutique bénéficie d'un emplacement privilégié.

Entièrement rénové au début de l'été 2026, le local est disponible immédiatement pour cause de santé soudaine.

Il dispose de larges vitrines d'environ 6 mètres linéaires, offrant une bonne visibilité, ainsi que d'une petite terrasse.

Surface totale : 78 m2.

Linéaire de vitrine : 6 m.

Loyer mensuel : 1 400 €.

Charges mensuelles : 100 €.

Taxe foncière : 1 494 €.

Prix du droit au bail : 83 000 €, honoraires d'agence HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.