

Restaurant licence IV avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1372301** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT DE RENON A CEDER EN FRONT DE MER D'UNE STATION BALNEAIRE DU MONTPELLIERAIN Une adresse rare dans une station balnéaire particulièrement prisée de l'Hérault. Situé en front de mer, cet établissement de caractère bénéficie d'une localisation exceptionnelle, d'un cadre unique et d'un point de vue remarquable sur le littoral. Sa terrasse entièrement ouverte sur la mer, véritable atout de séduction, offre à la clientèle une expérience privilégiée dans un environnement particulièrement recherché. Développant une surface de 125m2, ce restaurant à très forte notoriété constitue une affaire saine, parfaitement entretenue et exploitée avec rigueur par de véritables professionnels. Sa réputation solidement établie et la qualité de son exploitation en font une opportunité rare pour un restaurateur souhaitant reprendre une adresse reconnue et poursuivre une belle réussite commerciale. Le restaurant est vendu avec une Licence IV. Un établissement réunissant tous les atouts d'une affaire de premier plan : emplacement premium, cadre exceptionnel, notoriété et qualité d'exploitation. Chiffre d'affaires : 566 000 € Prix de cession du fonds de commerce : 414 200 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	566 000 €
Nb pers. en 2026	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **421 040 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.