

Local d'activité / Entrepôt, 1444 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1372300** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 1 444M2 À LOUER EN ZFU À NÎMES Situé dans un parc d'activités de 42 000m2, dans la zone industrielle de Km Delta, directement desservie par une bretelle d'autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest Nîmois. Proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée. Nombreux parkings et aires de retournements. Dalles de 5T/m2. HSP de 7m. Bâtiment classé ICPE 1510. Ensemble classé en zone franche (ZFU). Large zone de chalandise : 20mn de Montpellier et Alès, 30mn d'Avignon, 1 h d'Aix et Marseille. LOT C1 de 1 444m2. HSP de 7m Superficie : 1 444m2 Loyer annuel : 79 420 € HT Charges annuelles : 5 372 € HT Taxe foncière 2025 : 8 650 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 15 884 € hors taxes.

Surface commerciale : 1 444 m²

Surface totale : 1 444 m²

Loyer annuel : 79 420 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.