Image not found
https://www.seloger.com/static/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain avec 285 m² constructibles sur 732 m², Bersée (59235)

Annonce **C1372298** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Terrain offrant un beau potentiel pour concrétiser un projet de construction à Bersée, au cœur de la Pévèle.

En second rang, superficie totale : 732 m². 285 m² situés en zone UC constructible du PLU de Bersée.

Implantation étudiée et matérialisée par un géomètre-expert. Projet permettant notamment d'envisager une maison d'environ 125 m², sous réserve du projet retenu et des autorisations d'urbanisme.

Les fourreaux + cailloux seront amenés jusqu'en bord de terrain.

Libre de constructeur : liberté de choisir le constructeur, maître d'œuvre ou architecte qui réalisera la future maison.

Le terrain bénéficie d'un environnement agréable à Bersée, commune recherchée de la Pévèle, permettant de profiter d'un cadre résidentiel tout en restant à proximité des commodités et des principaux axes.

Prix du terrain : 120 000 € FAI.

Terrain intéressant pour les acquéreurs souhaitant concevoir leur maison selon leurs envies, sans constructeur imposé.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**114 998 €**
Montant honoraires :	**4.4 %**

Localisation

Localisation : **Bersée, Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Bersée : **2 263 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.