

Terrain, Bersée (59235)

Annonce **C1372298** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Vous rêvez de construire votre maison à Bersée, au cœur de la Pévèle ? Découvrez ce terrain offrant un beau potentiel pour concrétiser votre projet de construction. En second rang, Superficie totale : 732m2 285m2 situés en zone UC constructible du PLU de Bersée https://www.bersee.fr/fr/rb/1528750/urbanisme-400?utm_ Implantation étudiée et matérialisée par un géomètre-expert Projet permettant notamment d'envisager une maison d'environ 125m2, sous réserve du projet retenu et des autorisations d'urbanisme. Les fourreaux + cailloux seront amenés jusqu'en bord de terrain LIBRE DE CONSTRUCTEUR : vous restez totalement libre de choisir le constructeur, maître d'œuvre ou architecte qui réalisera votre future maison. Le terrain bénéficie d'un environnement agréable à Bersée, commune recherchée de la Pévèle, permettant de profiter d'un cadre résidentiel tout en restant à proximité des commodités et des principaux axes. Prix du terrain : 120 000 € fai Un terrain intéressant pour les acquéreurs souhaitant concevoir leur maison selon leurs envies, sans constructeur imposé.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **120 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **114 998 €**
Montant honoraires : **4.4 %**

Localisation

Localisation : **Bersée (59235), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Bersée : **2 263 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.