

Tabac - multiservices avec gros potentiel, Chambéry (73000)

Annonce **C1372291** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un commerce multiservices situé en plein cœur de Chambéry, sur un axe très passant et à proximité d'autres commerces.

Tabac, loto, amigo, PMU, point poste, bar Licence IV. Grande facilité de stationnement gratuit devant le commerce avec arrêt de bus à proximité.

Surface commerciale optimisée de 60 m2 avec réserve de 20 m2. Commerce climatisé refait récemment.

Ouvert du lundi au samedi de 07h à 19h. Fermé dimanche et jours fériés. 2 semaines de congés annuels.

- CA total estimé 2026 de 320 k€ €, dont CA ventes bar et taxables de 180 k€.
- Commissions nettes totales estimées 2026 de 140 k€ dont tabac net 77 k€.
- EBE reconstitué sans salarié de 206 k€.

Possibilité de vendre de rajouter des armoires de boissons alcoolisées / non alcoolisées, le relais colis et d'augmenter l'amplitude horaire hebdomadaire d'ouverture.

Affaire idéale pour un couple ou 2 associé(e)s.

Renseignements complémentaires sur demande après étude du projet et du financement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
EBE	206 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **419 730 €**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.