Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1372289** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle dans les Yvelines (78).

Un établissement plein de charme et de cachet, parfaitement équipé et offrant une belle capacité d'accueil.

Le restaurant dispose de 40 couverts en salle, auxquels s'ajoutent 6 places dans un espace privatisable, ainsi qu'une belle terrasse de 40 couverts. La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle, avec gaz et extraction.

L'établissement bénéficie également d'une licence IV, offrant de belles possibilités d'exploitation. Il dispose, par ailleurs, d'un grand espace de stockage ainsi que d'un appartement de fonction à l'étage.

Chiffres clés :

- 40 couverts en salle.
- 6 couverts en espace privatisable.
- Terrasse de 40 couverts.
- Licence IV.
- Exploitation actuelle seulement 5 jours sur 7, en coupure.
- CA d'environ 614 000 €.
- Appartement de fonction.

Un bel outil de travail, idéal pour un chef souhaitant reprendre un restaurant de destination avec une clientèle déjà établie et un potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montfort-l'Amaury (78490), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montfort-l'Amaury : **3 189 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.