

Restaurant 42 couverts dans un quartier résidentiel,, Paris (75020)

Annonce **C1372288** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre un fonds de commerce de restauration située dans un quartier résidentiel du 20e arrondissement de Paris.

L'établissement dispose d'une capacité de 42 couverts et bénéficie d'une extraction extérieure de 400 mm, permettant l'exploitation d'une véritable activité de restauration.

Le restaurant réalise actuellement un chiffre d'affaires d'environ 200 000 €, laissant entrevoir un potentiel de développement intéressant pour un professionnel souhaitant dynamiser l'activité.

Autre véritable atout :

- Un appartement de deux pièces, accessible directement par l'immeuble, est compris dans le bail.

Informations principales :

- 42 couverts.
- Extraction extérieure de 400 mm.
- CA actuel : environ 200 000 €.
- 6 années restantes sur le bail
- Appartement 2 pièces inclus dans le bail.
- Peu de travaux à prévoir.
- Prix de cession : 190 000 € net vendeur.

Établissement adapté à une activité de restaurant ou traiteur.

Une affaire offrant de belles possibilités de développement, notamment grâce à son extraction, sa capacité d'accueil et la présence d'un appartement compris dans le bail.

Idéal pour un professionnel souhaitant développer une activité de restauration ou de traiteur dans un environnement résidentiel parisien.

Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 615 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.