

Restaurant - épicerie fine dans une zone vivante,, Bagnolet (93170)

Annonce **C1372287** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Bagnolet (93170) : A vendre un fonds de commerce de restauration - épicerie fine situé dans un secteur résidentiel dense et vivant, bénéficiant d'une clientèle de quartier fidélisée et d'un environnement commerçant dynamique.

L'établissement profite d'une belle façade et d'un aménagement particulièrement soigné. L'espace comprend une partie épicerie fine, une salle avec bar, un espace complémentaire permettant d'accueillir des couverts ainsi qu'une véritable cuisine professionnelle.

L'essentiel :

- Local d'environ 60 m2 entièrement de plain-pied.
- Cuisine professionnelle équipée avec hotte à charbon.
- Salle de restauration, bar et espace épicerie fine.
- Espaces de stockage et réserve.
- Très bon état général, décoration chaleureuse et qualitative.
- CA : environ 330 000 € à 400 000 €.

Une affaire saine, clé en main et bénéficiant d'une clientèle locale déjà bien établie.

L'exploitation actuelle est principalement concentrée entre 10h et 20h, laissant encore un réel potentiel de développement sur le service du soir et plus largement sur l'activité restauration.

La configuration du local permet aussi bien de poursuivre le concept actuel que de développer une activité de restaurant, traiteur, cave à manger ou épicerie fine avec restauration.

Un bel outil de travail pour un professionnel recherchant une affaire immédiatement exploitable avec un chiffre d'affaires déjà significatif.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bagnolet (93170), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bagnolet : **34 167 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.