

Local commercial de 59 m2, Aire-sur-la-Lys (62120)

Annonce **C1372286** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Aire-sur-la-Lys (62120) : A louer local commercial développant une surface totale de 59 m2.

L'espace de vente occupe 47 m2 et s'ouvre sur une vitrine de 3,20 m linéaires, assurant une bonne visibilité de l'enseigne depuis la rue.

Il est complété par une réserve de 10 m2 donnant accès aux sanitaires, offrant un espace pratique pour le stockage et l'arrière-boutique.

Le chauffage est individuel et électrique, par radiateurs.

La construction date de 1949.

Le local est disponible immédiatement sous bail commercial et se prête à toute activité commerciale de proximité, notamment aux secteurs recherchés dans le Pays de Saint-Omer : alimentation spécialisée, prêt-à-porter pour enfants et jeunes, seconde main, etc.

Loyer : 680 € par mois, soit 8 160 € par an.

Dépôt de garantie : 680 €.

Honoraires à la charge du locataire : 1 060,80 €, dont 353,60 € au titre des honoraires d'état des lieux.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 680 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

