

Tabac, Loto, PMU, Bar licence IV, Toulouse (31000)

Annonce **C1372285** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce de bar, PMU, tabac et FDJ.

Idéalement situé à quelques mètres du métro, cet établissement bénéficie d'un emplacement recherché au cœur d'un environnement commerçant et animé.

Il se distingue par son bon état général, son agencement fonctionnel et la qualité de son mobilier.

Le local commercial développe une surface de 104,90 m2 et est entretenu avec soin, offrant un espace accueillant et fonctionnel pour la clientèle.

Une réserve avec monte-charge permettant l'accès à la cave complète l'exploitation, offrant un véritable confort de stockage et de manutention au quotidien.

Le bien dispose également d'un WC et d'un accès PMR conforme.

L'établissement est équipé de 4 bornes PMU ainsi que d'un terminal, permettant une exploitation fluide de l'activité.

Une Licence IV est attachée au bar.

Le commerce dispose également d'un équipement dédié à la comptabilité, d'un système de vidéosurveillance avec caméras installées, ainsi que d'un rétroprojecteur et d'un téléviseur supplémentaire.

Le bail commercial en cours comprend également un appartement de fonction de type T3, récemment rénové, d'une superficie de 68 m2 situé au-dessus du commerce, offrant un véritable confort d'exploitation au quotidien, ainsi qu'une place de parking sécurisée.

L'affaire est exploitée par le dirigeant actuel depuis 13 ans, témoignant de la stabilité et de la pérennité de l'activité.

L'activité est saine et stable, portée par une clientèle régulière et fidèle.

Aucun investissement majeur n'est à prévoir, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

Chiffre d'affaires 2025 : 324 980 €.

EBE 2025 : 107 548 €.

Consommation de café : 1 kg/ jour.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Charges annuelles de copropriété : 0 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 310 000 € TTC, honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 000 € TTC, soit 2,9 % du prix hors honoraires.

Prix total acquéreur : 319 000 € TTC.

Les honoraires s'entendent TTC. La TVA afférente pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti à la TVA dans les conditions de droit commun.

DPE non requis.

Aucun litige en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	325 000 €
EBE en 2025	108 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	310 000 € FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire dans un secteur dynamique en développement.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.