

Bar, tabac, FDJ avec terrasse au calme,, Avranches (50300)

Annonce **C1372284** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Avranches (50300) : Dans une agréable ville du Sud Manche, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, bimbeloterie, cigarettes électroniques bénéficiant d'un bel emplacement avec parking à proximité.

Capacité de 27 places en intérieur et de 30 places en terrasse au calme (possibilité davantage). Sanitaires accessibles PMR. Nombreuses réserves.

EBER avant déduction des rémunérations et cotisations sociales de 146 000 €.

Logement t3 à l'étage.

Faible loyer mensuel.

Prix de vente net vendeur de 320 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Stationnement.
- Terrasse au calme.
- Belle rentabilité.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

EBE	146 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.