

## Agence immobilière, 50 m2 sur un emplacement N°1, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1372283** postée le **29/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession d'une agence immobilière multi-sites implantée sur le littoral basco-landais, exploitée sous une enseigne nationale de franchise reconnue.

L'activité conjugue transaction immobilière, gestion locative récurrente et une prestation de conciergerie intégralement déléguée à un partenaire. Une structure diversifiée, en forte croissance, portée par un pipeline de mandats déjà engagé pour 2026-2027.

La société exerce sous une enseigne nationale de franchise immobilière bien identifiée sur son marché, avec deux implantations complémentaires sur un territoire à forte dynamique résidentielle.

Trois pôles structurent l'activité :

- Transaction immobilière - cœur de l'activité, porté par une équipe de négociateurs salariés et indépendants, avec un pipeline de mandats déjà signés ou en cours pour 2026-2027.
- Gestion locative - un portefeuille de mandats récurrents, source de revenus réguliers et moins cycliques que la seule transaction.
- Conciergerie - activité intégralement déléguée à un partenaire dans le cadre d'un contrat de partenariat ; un flux de commissions sans charge d'exploitation ni de personnel dédié.

Valorisation à 210 000 € pour la cession de 100% des titres (hors trésorerie laissée dans la société et hors complément de prix éventuel sous réserve des négociations).

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 50 m²

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Les titres sont cédés avec des comptes apurés.
- Équipe commerciale en place, mêlant négociateurs salariés (contrats transférés de plein droit en cas de cession de titres) et agents commerciaux indépendants.
- Portefeuille de gestion locative : un socle de revenus récurrents qui amortit la cyclicité du marché de la transaction.
- Croissance de CA de +69 % sur un an, avec un pipeline de mandats déjà engagé pour 2026-2027 qui sécurise une part significative de la performance à venir.
- Deux implantations complémentaires sur un territoire à forte attractivité résidentielle, avec une clientèle et un flux de mandats déjà constitués.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | titres de la société  |
| Prix de cession :             | <b>210 000 €</b>      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>60 000 €</b>       |

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,  
profession libérale

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans les Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**