

Relaxation / Massage, 145 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1372266** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une société spécialisée dans les massages bien-être, avec plus de 10 ans d'activité dans l'agglomération toulousaine (activité initialement exploitée en entreprise individuelle, puis reprise en SAS créée en 2023), complétée par une activité à Paris.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Points fort :

- Activité de massage bien-être exploitée depuis plus de 10 ans, bénéficiant d'une forte notoriété et d'une clientèle fidèle.
- Base de plus de 20 000 clients à Toulouse et excellente réputation en ligne : 4,9/5 avec plus de 1 500 avis à Toulouse et 4,9/5 avec environ 130 avis à Paris.
- Présence sur deux marchés complémentaires : Toulouse / Balma avec une clientèle principalement locale et Paris avec une clientèle plus touristique.
- Organisation déjà structurée autour d'un réseau important de praticiens indépendants : 22 praticiens à Toulouse et une douzaine à Paris.
- Capacité d'accueil importante, notamment pour les massages individuels, en duo et à quatre mains, avec réservation en ligne et par téléphone.
- Activité ouverte 7 jours sur 7 toute l'année, y compris dimanches et jours fériés, avec une forte réactivité commerciale.
- Modèle parisien souple, reposant sur des cabines louées selon les besoins et générant donc peu de charges fixes.
- Potentiel de développement encore important, notamment grâce à l'optimisation de l'organisation et des ressources, au développement de l'offre, des cartes cadeaux, des partenariats.

Loyer mensuel : 1 839 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
97 000 €	280 000 €	269 000 €
59 000 €	219 000 €	210 000 €
8 000 €	96 000 €	48 000 €
3 000 €	84 000 €	31 000 €
3 000 €	68 000 €	27 000 €
1 €	1 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **350 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Repreneur :

Type de repreneur
recherché :

- Personne physique ou morale disposant de compétences en gestion, commerce ou services.
- Une expérience dans le secteur du bien-être constitue un atout mais n'est pas indispensable.
- Aucune compétence technique en massage n'est nécessaire, même si elle peut constituer un atout dans le cadre d'une évolution de l'organisation et des modalités de fonctionnement.

Les prestations sont, aujourd'hui, réalisées par un réseau de praticiens partenaires.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.