

Restaurant traditionnel de 50 couverts avec terrasse dans une zone artisanale et commerciale, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1372260** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime, proche de La Rochelle (17000) : Idéalement situé dans une zone artisanale et commerciale en périphérie de La Rochelle, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'une clientèle locale fidèle, mêlant habitués et actifs des entreprises environnantes, une clientèle régulière et récurrente, gage de stabilité d'activité.

Son plus grand atout :

- Un rythme d'exploitation particulièrement équilibré, avec 7 services par semaine (déjeuners du lundi au vendredi, deux soirs en semaine), fermeture le week-end. Un cadre idéal pour un couple de professionnels souhaitant conjuguer reprise d'activité et vraie qualité de vie.

Ce rythme actuel ouvre aussi une marge de développement significative pour un repreneur qui souhaiterait s'investir davantage : Les soirées restantes et l'ouverture du samedi, aujourd'hui non exploités, représentent un potentiel de croissance immédiat sur une zone au flux d'actifs déjà établi.

L'outil de travail a été rénové il y a 2 ans, avec un équipement de cuisine et de bar complet et fonctionnel.

Un établissement de 62 places (50 en salle, 12 en terrasse). Licence restaurant.

La progression du chiffre d'affaires ces dernières années confirme la bonne dynamique de l'établissement.

Une affaire saine, un rythme de travail maîtrisé, un potentiel de développement identifié et un espace à valoriser.

Cette affaire s'adresse à un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une activité stable avec une vraie carte à jouer sur son développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 639 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	146 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.