

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1372259** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : En plein cœur de la ville, sur une rue piétonne au charme authentique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant cultive une identité rare ; dès l'entrée, le client ressent un sentiment d'être chez soi, une atmosphère chaleureuse et conviviale, pensée comme un lieu où se sentir accueilli comme à la maison, etc.

Cette identité s'appuie sur une proposition culinaire vivante : Un menu qui se renouvelle chaque mois, gage de créativité et de fraîcheur, qui entretient la curiosité d'une clientèle à la fois d'habituels fidèles et de passage, une récurrence de clientèle précieuse, portée par une ambiance qui séduit aussi bien les touristes que les rochelais du quotidien.

Le lieu marie ce supplément d'âme avec une vraie touche de modernité, dans un cadre entretenu et fonctionnel : une vingtaine de places en salle complétées par une agréable terrasse de 18 couverts, une cuisine professionnelle bien équipée, pour une capacité totale de 38 places.

Surface totale de 50 m2 (salle 30 m2, cuisine / réserve 10 m2). Licence restauration.

Chiffre d'affaires en progression.

Une affaire clé en main, prête à accueillir un professionnel souhaitant poursuivre cette dynamique chaleureuse déjà installée.

Un bel emplacement en rue piétonne du centre historique, une identité forte et attachante, une clientèle fidèle et diversifiée ; une belle affaire pour un professionnel de la restauration à la recherche d'un lieu à taille humaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 489 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	419 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 104 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.