

Local d'activité / Entrepôt, 2911 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1372258** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A vendre un bâtiment d'activité situé sur une parcelle de 6 500 m2 avec accès rocade.

Implanté sur une parcelle d'environ 6 500 m2, le bâtiment entièrement rénové en 2002 offre un ensemble fonctionnel, facilement accessible et adapté à de nombreuses activités professionnelles.

Le site bénéficie d'un parking entièrement bitumé ainsi que d'une belle hauteur intérieure avec 5 m sous sablière et jusqu'à 8 m sous faîtière, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation, de stockage ou d'aménagement.

La situation constitue un véritable atout, avec un accès rapide à la rocade et à l'autoroute a64, facilitant les déplacements et les flux logistiques.

Une opportunité pour toute entreprise à la recherche d'un site bénéficiant d'une bonne accessibilité et d'une importante surface foncière.

- Prix de vente : 3 400 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 6 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 911 m²

Surface totale : 2 911 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 644 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

