Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse dans un village dynamique de l'Hérault (34)

Annonce **C1372256** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto idéalement situé sur un axe principal d'un village très dynamique de l'Hérault (34). Les places de stationnement et les commerces à proximité permettent une fréquentation constante.

L'établissement capte une double clientèle : les habitants du secteur au quotidien et un flux de passage régulier.

- EBE : 100 000 €.
- Commissions : 116 975 €.

Cette affaire présente un vrai potentiel de progression.

Une remise au goût du jour du point de vente permettrait de développer les produits à forte rentabilité. De plus, un élargissement des horaires d'ouverture offre un levier simple et rapide pour augmenter le chiffre d'affaires actuel.

Une affaire saine, facile à prendre en main et parfaite pour un projet de reprise en couple.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	107 000 €
EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**270 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.