

Bureaux / Locaux professionnels, 751 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1372254** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Dans une commune dynamique d'environ 5 000 habitants, découvrez cet immeuble offrant une belle opportunité d'investissement locatif. L'ensemble est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial signé le 31 août 2022, pour un loyer mensuel de 1 090 €, soit 13 080 € de revenus locatifs annuels. Rentabilité locative brute supérieure à 9,5 % Immeuble composé de locaux commerciaux et d'une partie habitation Terrain d'environ 751m2 Un bien particulièrement adapté à un investisseur recherchant un placement immobilier avec locataire en place et rendement locatif attractif. Pour plus d'informations sur le bail, les conditions locatives et les caractéristiques de l'immeuble, contactez-nous.

Surface commerciale : 751 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **149 500 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.