

Boulangerie, Pâtisserie, 175 m2 sur un axe fréquenté,, Chassieu (69680)

Annonce **C1372246** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Chassieu (69680) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située à l'est de Lyon. L'emplacement est sur un axe à fort passage de véhicules, avec la possibilité de se garer juste devant ou juste en face sur un grand parking public gratuit est avec de nombreuses places constamment disponibles.

L'établissement se compose d'un grand laboratoire qui se répartit en plusieurs espaces (boulangerie - pâtisserie - viennoiseries), d'une boutique, d'un appartement à l'étage qui sert actuellement de bureau, vestiaire pour le personnel, et réserve sèche.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Points fort :

- Est Lyon : A vendre une belle boulangerie - pâtisserie, bénéficiant de locaux spacieux et d'un emplacement offrant une belle visibilité.
- L'établissement se compose d'un très grand laboratoire, organisé en plusieurs espaces dédiés à la production :
 - Boulangerie ;
 - Pâtisserie ;
 - Viennoiserie.
- Il dispose également d'une boutique, ainsi que d'un appartement à l'étage, actuellement aménagé en bureaux, vestiaire pour le personnel et réserve sèche. Cet espace offre également un potentiel d'aménagement supplémentaire selon les besoins du futur exploitant.
- L'emplacement est situé sur un axe à fort passage de véhicules, garantissant une belle visibilité. Le stationnement constitue un véritable atout, avec la possibilité de se garer directement devant l'établissement ou juste en face, sur un grand parking public gratuit, offrant de nombreuses places disponibles.
- Un bien offrant ainsi de beaux volumes, un outil de production complet et un stationnement particulièrement aisé, idéal pour un professionnel souhaitant développer ou reprendre une activité de boulangerie-pâtisserie.

Éléments chiffrés :

CA	242 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **243 760 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chassieu (69680), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chassieu : **9 748 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.