

Boulangerie, VIENNE (38200), loyer de 1400 €

Annonce **C1372234** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Située sur le secteur de Vienne (38200), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique en bordure d'un axe routier passant, offrant une belle visibilité ainsi qu'une facilité de stationnement pour la clientèle.

L'établissement fonctionne aujourd'hui avec une équipe stable de 5 salariés, composée de 3 personnes en production et 2 en vente, permettant aux dirigeants de s'appuyer sur une organisation déjà en place.

L'activité est réalisée intégralement au magasin, sans tournée, avec une organisation permettant aux exploitants de bénéficier de 6 semaines de fermeture annuelle pour congés.

Le bail a été renouvelé en 2022 et offre des conditions locatives particulièrement attractives, avec un loyer de seulement 1 400 € HT par mois. Celui-ci ne représente que 3,5 % du chiffre d'affaires, constituant un véritable atout pour la rentabilité de l'affaire.

Une boulangerie bénéficiant d'un emplacement visible, d'une clientèle locale, d'une équipe en place et de charges locatives maîtrisées, offrant une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et bien organisée.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	470 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vienne (38200), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.