

Boulangerie, Argelès-sur-Mer (66700), grand logement

Annonce **C1372233** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Située à proximité immédiate d'Argelès-sur-Mer (66700), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement de proximité, entouré de commerces complémentaires tels qu'un tabac et une pharmacie, favorisant une clientèle régulière et locale.

L'établissement dispose de places assises à l'intérieur comme à l'extérieur, offrant une opportunité de développer davantage l'activité snacking, petite restauration et consommation sur place.

L'exploitation est aujourd'hui assurée avec une équipe réduite composée de 1 boulanger et 1 vendeuse (en plus des dirigeants actuels) offrant une structure simple et facilement adaptable selon le projet du repreneur.

L'organisation actuelle est particulièrement confortable avec une fermeture le dimanche après-midi et le lundi, ainsi que 4 semaines de congés annuels.

Autre atout majeur :

- Un grand logement de fonction d'environ 100 m2, comprenant 3 chambres, idéal pour une famille souhaitant bénéficier d'un logement directement sur place.

Le loyer global de seulement 2 000 € par mois, logement compris, constitue une condition particulièrement intéressante pour l'ensemble immobilier et professionnel.

Une affaire offrant un cadre de vie agréable, des horaires préservés, un logement familial et un réel potentiel de développement, notamment autour du snacking et de la consommation sur place.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	335 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.