Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 70 m2 en plein centre ville d'Embrun (05200)

Annonce **C1372229** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Embrun (05200) : A louer un local commercial d'environ 70 m2 idéalement situé en plein centre-ville, sur une principale rue commerçante, en haut de ville.

Bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une belle visibilité, le bien offre un emplacement particulièrement adapté au développement d'une activité commerciale.

D'une superficie d'environ 70 m2, il se compose :
- d'une grande pièce de 47 m2,
- d'un espace secondaire d'environ 19 m2,
- d'un sanitaire.

Le local dispose d'une devanture avec droit de terrasse, et d'un accès indépendant, en rez-de-chaussée, à l'arrière du magasin.

Conditions financières :

- Pas-de-porte : 25 000 €.
- Loyer : 850 € / mois.
- Taxe foncière : environ 800 € / an.

Le dynamisme d'Embrun est reconnu, favorisant l'attractivité économique et l'installation durable d'entreprises. Été comme hiver, Embrun attire une foule croissante grâce à de nombreuses activités à proximité (stations de ski, lac de Serre-Ponçon, plan d'eau, Durance, etc).

Cet emplacement privilégié, dans ce secteur commerçant et animé toute l'année, offre un excellent potentiel pour développer ou implanter une activité.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372229/17.jpg