

Restaurant avec terrasse sur une avenue passante de Carcassonne (11000)

Annonce **C1372228** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur une avenue passante de Carcassonne, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et diversifiée.

Créé en 2013, cet établissement bénéficie d'un véritable historique et d'un savoir-faire reconnu, avec une cuisine entièrement faite maison, basée sur une cuisine familiale et traditionnelle.

L'affaire s'adresse aussi bien à un professionnel souhaitant reprendre une activité immédiatement opérationnelle qu'à un couple ou un restaurateur désireux de s'appuyer sur une activité existante, rentable et en progression.

Activité créée en 2013, gage de sérieux et de stabilité, avec un chiffre d'affaires en progression au cours des trois derniers exercices.

Cette affaire rémunératrice bénéficie d'une structure déjà organisée et ne nécessite aucun travaux à prévoir.

Les salles sont climatisées et disposent d'une terrasse extérieure d'environ 40 m², ombragée et équipée d'un brumisateur, particulièrement agréable durant la période estivale.

L'établissement est également accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et dispose de matériel professionnel récent, notamment d'un four et d'un lave-vaisselle installés en 2025.

Autre point fort de cette affaire : un loyer de 1 535 € TTC par mois, taxe foncière incluse, soit 1 100 € HT de loyer + 180 € HT de taxe foncière.

Cette charge locative est particulièrement cohérente au regard de l'emplacement et de l'activité.

Le futur acquéreur bénéficie ainsi d'une activité existante, d'un chiffre d'affaires en progression et d'une structure de fonctionnement déjà établie, sans investissement important à prévoir pour démarrer.

Prix de cession : 77 000 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 535 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	77 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel recherchant une affaire saine, fonctionnelle, rémunératrice et immédiatement exploitable à Carcassonne.

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.