

Murs commerciaux de 84 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1372226** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre ensemble de murs commerciaux occupés composé de 2 locaux commerciaux d'environ 84 m2, situés en centre-ville de Nantes, à proximité immédiate des transports et des commerces.

Implantés dans une rue piétonne passante, les locaux bénéficient de locataires en place disposant d'une clientèle fidélisée et haut de gamme.

Les baux commerciaux notariés sont en cours et ont été renouvelés récemment jusqu'en 2033.

Revenus locatifs annuels : 47 300 € HT/ HC, avec indexation ILC.

Les taxes foncières sont à la charge des locataires.

Prix de vente : 690 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence : 4,99 % HT à la charge de l'acquéreur, soit 34 431 € HT.

Rentabilité brute : 6,8 %.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer annuel : 47 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **731 318 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.