

Salon d'esthétique, Spa et parfumerie de 80 m2, Paris 11ème dans un quartier animé et passant (75011)

Annonce **C1372225** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre salon d'esthétique, Spa et parfumerie situé dans un quartier animé et passant, à proximité de stations de métro.

Exploité depuis de nombreuses années, cet établissement bénéficie d'une clientèle importante, composée d'abonnés et d'habituels.

D'une superficie d'environ 80 m2, le salon dispose au rez-de-chaussée de 5 cabines de soins, ainsi que d'un espace dédié à la manucure, à la pédicure et à la vente de produits de soins et de parfumerie haut de gamme.

Au sous-sol, un espace spa comprenant un salon de détente et une cabine de soins privatisable.

L'ensemble du matériel de soins est récent et entièrement adapté aux attentes d'une clientèle exigeante, notamment avec des prestations telles que le LPG et l'épilation définitive.

Loyer mensuel : 2 700 € HT/ HC.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix de cession du fonds de commerce : 78 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.