

Bâtiments industriels de 3 400 m2, Le Mans (72000)

Annonce **C1372224** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A louer bâtiments d'une superficie d'environ 3 400 m2, avec bureaux et parking d'environ 1 hectare, adapté à la circulation des poids lourds.

Bénéficiant d'une bonne visibilité.

1er bâtiment de 2 400 m2 en double peau, 40 × 60 m, intégrant des bureaux aménagés, avec une hauteur de 7 mètres.

2e bâtiment de 1 000 m2 en simple peau, avec bureaux clôturés et automatisés, entrepôt double peau avec portes sectionnelles et grande hauteur sous plafond permettant l'entrée d'un camion.

Locaux en bon état, absence d'amiante.

Accès routiers aisés (rocade du Mans, entrées/ sorties d'autoroute).

Loyer mensuel de 18 400 € HT.

Taxe foncière de 8 800 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur locataire, à hauteur de 50 000 € TTC.

Dépôt de garantie de 2 mois de loyer, soit 36 800 €.

Surface commerciale : 3 400 m²

Surface totale : 3 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 18 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

