

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Menton (06500)

Annonce **C1372218** postée le **29/septembre/2026**

Description de l'activité

Menton (06500) : A vendre fonds de commerce de restauration traditionnelle et spécialités locales avec vente à emporter, idéalement situé à Menton, en seconde ligne du bord de mer, sur un axe passant.

L'établissement profite d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle, composée à la fois d'habituels locaux et d'une clientèle de passage.

A taille humaine, le restaurant accueille environ 20 couverts en salle, auxquels s'ajoute une terrasse extérieure d'une dizaine de places, exploitée dans le cadre d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public (AOT).

La salle, climatisée, a fait l'objet de travaux récents de décoration.

Le tableau électrique vient également d'être rénové et les sanitaires répondent aux normes d'accessibilité PMR.

La cuisine professionnelle est fonctionnelle et bien équipée : quatre feux gaz, double friteuse, plancha, gril, salamandre, cellule froide et deux réfrigérateurs.

Une véritable hotte avec extraction en toiture constitue un atout important pour l'exploitation et permet d'envisager différents concepts de restauration.

Une grande cave d'environ 20 m2 complète l'ensemble et offre un espace de stockage particulièrement appréciable.

L'organisation du restaurant permet de travailler avec une équipe réduite d'environ trois personnes, avec deux postes en cuisine et une personne en salle, selon le fonctionnement actuel.

L'établissement est titulaire d'une licence restaurant, permettant le service des boissons alcoolisées dans le cadre des repas.

Les principaux atouts :

- Emplacement en seconde ligne du bord de mer.
- Axe passant et bonne visibilité.
- Clientèle locale fidélisée et clientèle de passage.
- Environ 20 couverts en salle + 10 en terrasse sous AOT.
- Restauration et vente à emporter.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Extraction en toiture.
- Cave d'environ 20 m2.
- Climatisation.
- Décoration récente.

- Tableau électrique rénové.
- Sanitaires PMR.
- Configuration permettant une exploitation avec une équipe réduite.
- Prix de cession : 249 550 €, honoraires inclus à charge de l'acquéreur.
- Dpe : D.
- Bien soumis au statut de la copropriété.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 426 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 550 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Une affaire particulièrement adaptée à un professionnel recherchant un restaurant à taille humaine, bien placé et doté d'un outil de travail fonctionnel, pour poursuivre l'activité existante ou développer son propre concept.

Localisation

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Menton : **29 361 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.