

## Local commercial actuellement Restauration rapide avec terrasse dans une rue passante,, Vincennes (94300)

Annonce **C1372212** postée le **29/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : Cession d'un local commercial situé en centre-ville, sur un emplacement N°1 et dans une rue commerçante, proche du RER.

Un local de 50 m2 sur deux niveaux.

Passage incessant toute la journée, bail tous commerces avec extraction possible avec un emplacement de premier ordre pour concrétiser un projet de restauration rapide.

L'essentiel :

- Flux piétonnier incessant toute la journée.
- Emplacement à quelques pas du RER.
- Surface de 50 m2 sur 2 niveaux.
- Petite terrasse d'appel.
- Local entièrement refait à neuf en 2024.
- Bail tous commerces avec extraction possible.

Charges : 50 € / mois.

Un local refait à neuf, un loyer dérisoire, un bail tous commerces avec extraction possible et un emplacement numéro un dans une rue très passante de Vincennes.

C'est l'endroit idéal pour tout concept de restauration rapide qui nécessite du passage : burger, sushi, tacos, crêperie, sandwicherie haut de gamme, etc.

Le flux piétonnier est existant toute la journée, sept jours sur sept.

Possibilité de reprendre le concept en place ou y développer une propre idée, toutes les conditions sont réunies pour réussir.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 50 m²

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2025 | 200 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **132 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**