

## Bar, bières avec scène et terrasse dans une rue touristique animée,, Marseille (13006)

Annonce **C1372208** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Au sein d'un quartier emblématique de la vie nocturne, artistique et touristique de Marseille, à vendre un fonds de commerce de bar à bières de caractère installé depuis 2018 et reconnu dans le quartier.

Le local :

- 120 m<sup>2</sup> (carrez, diagnostics 2026), dont une grande salle de 97 m<sup>2</sup>,
- Grand comptoir bois avec batterie de tireuses,
- Scène équipée pour concerts et spectacles,
- Espace salon (chesterfield, banquettes),
- Mezzanine avec bureau, réserve et chambre froide,
- Accès PMR, 2 WC dont 1 PMR, 2 climatisations réversibles,
- Terrasse sur rue d'environ 25 personnes, 70 places assises, salle entièrement réagénçable.

L'exploitation :

- Licence III incluse.
- Horaires librement adaptables : Ouverture possible 7 j/7, en journée comme en soirée, jusqu'à 2h.
- Tout le mobilier et le matériel sont inclus dans la cession.
- Prêt à exploiter dès le lendemain de la reprise, sans travaux.

Le bail :

- Bail commercial 3-6-9.

Dossier complet (bail, diagnostics, éléments comptables, inventaire) communiqué après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement N°1 dans une rue très animée, avec forte fréquentation touristique et nocturne.
- Scène en place : Concerts, spectacles, privatisations, événements.
- Loyer modéré pour le secteur (968 € CC) et grande surface de 120 m<sup>2</sup>.
- Fonds à relancer : L'exploitant actuel s'est consacré à un autre projet ; le lieu a déjà dépassé 275 000 € de chiffre d'affaires.
- Fort potentiel : Élargissement des horaires (afterwork, week-ends, journée), offre de restauration légère, partenariat brasserie

**Loyer mensuel** : 968 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Exploitant de bar ou restaurateur, brasserie artisanale cherchant une vitrine en centre-ville, groupe ou réseau de bars souhaitant une nouvelle adresse, ou porteur de projet motivé et présent au quotidien.

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**