

Local commercial avec extraction , 225 m2 dans le centre ville,, Clichy (92110)

Annonce **C1372189** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : Location pure d'un local commercial d'une superficie totale de 225 m2 ; 215 m2 en rez de chaussée et 10 m2 en sous-sol.

Dans un secteur dynamique et recherché, le local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de la mairie, et de nombreux établissements scolaires.

Son environnement commerçant et résidentiel lui permet de profiter d'une clientèle de proximité et d'un passage régulier.

Le local bénéficie également d'une verrière de type skydome, apportant une belle luminosité naturelle et créant un espace agréable et chaleureux, un véritable atout pour l'exploitation des lieux.

Présence d'une extraction 400mm.

Local disponible immédiatement dans le cadre d'un bail 3/6/9.

Conditions de locations :

- Loyer : 5.750 € / mois HC-HT.
- Charges : 350 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois + GAPD.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 5 750 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) Il s'agit d'un local commercial disponible dans le cadre d'une location pure sans droit d'entrée.
Type de repreneur recherché :	Bail commercial 3/6/9. Tous commerces.

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.