

Bar, Restaurant licence IV 350 couverts avec terrasse face, la mer, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1372182** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un bar - restaurant festif - Licence IV situé face à la mer, offre un beau cadre en Charente-Maritime.

Potentiel remarquable avec une capacité d'accueil de 350 places comprenant une très grande terrasse avec un spot sur l'océan.

Équipe en place.

Une ambiance festive recherchée par la clientèle fidèle et touristique pour passer de bons moments.

Très grand logement permettant à l'exploitant d'y vivre ou bien de loger son personnel pour la saison, un atout sur le secteur.

Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels du CHR cherchant une affaire performante avec de grands espaces et volumes.

Le plus de cette affaire, un outil de travail rarissime offrant une belle qualité de vie dans un cadre unique.

Cet ensemble immobilier est régulièrement entretenu.

Vente des murs et du fonds pour 1.310.400 € FAI TTC. Somme répartie de la manière suivante :

- Prix de vente du fonds de commerce de 334.800 € TTC et les murs de 975.600 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **350**

Loyer mensuel : 4 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.