

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 30 m2 sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1372180** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1, en hyper-centre-ville, proche du vieux port, de la grosse horloge et des grandes enseignes du centre-ville.

Une opportunité de s'implanter dans l'un des emplacements les plus fréquentés de La Rochelle. Un secteur piétonnier vivant toute l'année, entre commerces de bouche, artisanat et prêt-à-porter, garant d'un flux de passage constant.

Le local :

- 30 m2 de surface de vente en rez-de-chaussée.
- Vitrine de 2,50 ml sur une rue passante.
- Local propre, poutres apparentes, rideau de protection, sanitaires.

Local libre à la cession.

- Destination : Commerce de détail d'habillement, cession libre dans le bail.
- Loyer annuel : 15 631 €.

- Prix de vente hors les honoraires de 80 000 €.
- Les honoraires inclus de 13.2% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 303 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.