

Murs commerciaux, 1 m2, Royan (17200)

Annonce **C1372179** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Immeuble mixte à vendre dans le centre de Royan Le bien est composé d'un local commercial et d'un appartement hors copropriété. Nombreux commerces alentour, stationnement facile. Le local commercial situé au rez-de-chaussée mesure 120m2, il est libre d'occupant. Belle façade entièrement vitrée, hauteur sous plafond de 4m. Réserve dans le fond de 20m2, avec 2mezzanines. L'appartement au premier et unique étage mesure 93m2. Composé d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante, de 3 ch, 1 sdb et 2 wc. Prévoir travaux de rafraîchissement. Prix du bien : 753.400 € FAIOpportunité pour un investisseur, ou un propriétaire exploitant. Informations et emplacement réel communiqués après signature d'un engagement de confidentialité et vérification de la capacité financièreHonoraires inclus de 7.63% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 481 723 401 RCP Allianz IARD

Surface commerciale : 1 m²

Surface totale : 1 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **753 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **699 991 €**
Montant honoraires : **7.6 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.