Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 120 m2 dans le centre ville,, Royan (17200)

Annonce **C1372179** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un immeuble mixte situé dans le centre-ville. Nombreux commerces aux alentours, avec stationnement facile.

Le bien est composé d'un local commercial et d'un appartement hors copropriété.

Le local commercial situé au rez de chaussée mesure 120 m2. Il est libre d'occupant. Belle façade entièrement vitrée, hauteur sous plafond de 4 m. Réserve dans le fond de 20 m2, avec 2 mezzanines.

L'appartement au 1er et unique étage mesure 93 m2. Il est composé d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante, de 3 ch, 1 sdb et 2 WC.

Prévoir des travaux de rafraîchissement.

Opportunité pour un investisseur, ou un propriétaire exploitant.

- Prix du bien : 753.400 € FAI
- Les honoraires inclus de 7.63% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires : 700 000 €.

DPE en cours.

Informations et emplacement réel communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité et vérification de la capacité financière.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**753 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**704 112 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.