

Local commercial de 70 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1372178** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local d'angle situé dans le centre-ville, proche d'une église, bénéficiant de belles vitrines.

Local de 70 m2 composé de 3 espaces dont 1 coin pause avec kitchenette. Bon état général du local.

Toutes activités acceptées sauf nuisance et restauration.

- Loyer de 1.500 € non assujetti à la TVA.
- La taxe foncière est à la charge du propriétaire, ainsi que les frais de rédaction de bail.
- Les frais d'agence : 3.000 € HT (soit 3.600 € TTC).
- Les honoraires de 3 600 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 6 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.