

Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1372173** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer – Très beaux bureaux d'environ 250m2 Situés au 3et #7497- étage avec ascenseur, au sein d'un centre d'affaires, ces bureaux lumineux offrent un environnement de travail agréable, fonctionnel et parfaitement adapté à une activité tertiaire. D'une superficie d'environ 250m2, ils se composent de :Un vaste open space d'environ 84m2 avec espace repos/détente6 grands bureaux indépendants, d'une superficie comprise entre 10 et 20m2Une salle de réunionUne cuisineUn local techniqueLes locaux bénéficient d'une belle luminosité et sont équipés d'une climatisation réversible.3 places de parking aériennes privatives complètent ce bien. Conditions financières :Loyer : 7 519,16 € HT HC / trimestre, soit 2 506 € HT HC / moisCharges (taxe foncière incluse) : 2 226,91 € HT / trimestre, soit 742 € HT / moisBien soumis à TVA. Référence annonce : 17874T

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 506 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

