Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images

Locaux commerciaux, halls, terrains nus et couverts, Aigle sur site industriel

Annonce **C1372169** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Aigle : A louer locaux, halls, terrains nus de 8 500 m2 divisibles et terrains couverts de 2 880 m2 divisibles, sur site industriel.

Description :

Sur une grande parcelle, sont à louer :

- Des terrains.

- Plusieurs couverts.

- Plusieurs halles fermées.

Etat : en l'état, nécessiterait des travaux partiels selon activités.

Surfaces par niveaux :

Terrain 1 : 5'640 m2 divisibles.

Terrain 2 : 8'500 m2 divisibles.

Couverts (avec toiture) : 1.1 : 880 m2, 1.2 : 880 m2, 1.3 : 1'120 m2.

Halle 1 :

- 1.1 : 2'520 m2.

- 1.2 : 1'323 m2.

- 1.3 : 756 m2.

- 1.4 : 900 m2.

Halle 2 :

- 2.1 : 1'350 m2.

- 2.2 : 3'681 m2.

Halle 4 : 632 m2.

Bureaux: 733 m2 divisbles.

activités : commerciales, loisirs, entrepôts, stockages, artisanales, productions, garages, ateliers et bureaux.

Conditions financières : dès CHF 35/ m2/ an.

Loyer terrains : CHF 35/ m2/ an et avec revêtement étanche au prix de CHF 41/ m2/ an.

Loyer couverts : CHF 70/ m2/ an.

Loyer halles : CHF 120/ m2/ an et loyer bureaux CHF 160/ m2/ an.

Charges : au forfait.

Tva : tva en sus.

Durée du bail : 5/10 ans ou à convenir.

Observations :

- Portes sectionnelles : oui.

- Panneaux photovoltaïques installés sur tous les bâtiments, forte puissance électrique : oui.

- Nombreux palans plusieurs tonnes, gaz : oui.

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aigle, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.