Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Kinésitérapie, Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 au calme,, Mignaloux-Beauvoir (86550)

Annonce **C1372168** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Vienne - Mignaloux-Beauvoir (86550), aux portes de Poitiers : Situé sur une commune recherchée au cœur d'un environnement calme, un local professionnel modulable d'environ 200 m2 offrant un cadre de travail privilégié avec vue sur un parc arboré.

Le local offre plusieurs possibilités d'aménagement suivant les envies. Il se compose :
- d'un espace d'accueil (25 m2) : Lumineux grâce à sa baie vitrée, sécurisé par un rideau métallique électrique et équipé d'un comptoir.
- D'espaces de bureau & réunion : Un premier bureau de 18 m2 avec réserve attenante (7 m2) et salle d'eau privative (7 m2). Un deuxième bureau de 15 m2 avec rangement intégré. Un troisième bureau avec point d'eau / salle d'eau privative (6 m2 et ballon d'eau chaude). Une vaste pièce modulable d'environ 50 m2, idéale pour une salle de réunion ou de travail collaboratif, équipée de baies vitrées avec rideaux électriques. Une cuisine équipée de 15 m2.
- A l'étage & pièces complémentaires : Une pièce de 13 m2, des sanitaires indépendants et une salle d'eau complète de 8 m2 (douche, évier, WC).

Local idéal pour des médecins ou kiné du sport. Il s'adapte également pour des bureaux ou coworking.

Conditions financières :

- Disponibilité : Immédiate.
- Loyer mensuel : 2 280 € HT / HC (payable d'avance).
- DG : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière : En cours de détermination.
- Les honoraires de négociation : 5 472 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 280 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mignaloux-Beauvoir (86550), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mignaloux-Beauvoir : **4 211 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.