

Local commercial , 200 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1372168** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

VIENNE 86 AUX PORTES DE POITIERS? Local commercial d'environ 200m2 dans un cadre verdoyant et sportif. Situé sur la commune recherchée de Mignaloux-Beauvoir, au c?ur d'un environnement calme, ce local professionnel modulable d'environ 200m2 offre un cadre de travail privilégié avec vue sur un parc arboré. Ce local offre plusieurs possibilités d'aménagement suivant vos envies, il se compose d'un espace d'accueil (25m2) : Lumineux grâce à sa baie vitrée, sécurisé par un rideau métallique électrique et équipé d'un comptoir. D?espaces de bureau et réunion : Un premier bureau de 18m2 avec réserve attenante (7m2) et salle d'eau privative (7m2). Un deuxième bureau de 15m2 avec rangement intégré. Un troisième bureau avec point d'eau/salle d'eau privative (6m2 et ballon d'eau chaude). Une vaste pièce modulable d'environ 50m2, idéal pour une salle de réunion ou de travail collaboratif, équipée de baies vitrées avec rideaux électriques. Une cuisine équipée de 15m2 À l'étage et pièces complémentaires : Une pièce de 13m2, des sanitaires indépendants et une salle d'eau complète de 8m2 (douche, évier, WC). Local idéal pour des médecins ou kiné du sport. S?adapte également pour des bureaux ou coworking Conditions financières : Disponibilité : Immédiate Loyer mensuel : 2 280 € HT / HC (payable d'avance) DG : 2mois de loyer HT Taxe foncière : En cours de détermination Honoraires de négociation : 5 472 € ht. Honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **5 472 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.