

Local commercial , 40 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1372167** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

VIENNE (86) POITIERS OUEST à Vendre Local commercial avec stationnement et extérieur Idéalement dans le quartier de Bel-Air, ce local bénéficie d'un environnement commerçant et médical très fréquenté (pharmacie, cabinet médical, boulangerie, grande surface). Ce local a une superficie de 40m2 environ, comprenant une pièce principale d'environ 25m2 et une réserve de 5m2 environ, circulation et toilettes Vous aurez une belle visibilité avec sa vitrine de 4,70m linéaire (changée en 2019), protégée par un rideau métallique. Hauteur sous plafond de 2,69m. Ce local en retrait de la rue offrant 2 places de parking directement devant l'entrée. Clim réversible . En extérieur un petit jardin à clôturé de 25m2 à l'arrière, accessible par une baie vitrée équipée d'un rideau électrique. Très bon état. Disponible immédiatement car libre de toute occupation. Idéal pour des activités de services, soins de la personne (salon de coiffure, insitut de beauté...), médical ou paramédicale, tertiaire, bureau, profession libérale.... Diagnostic Performance Energie : consommation énergétique : C - Emission de GES : B. Prix : 72 800 € HAC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **72 200 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.