Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 40 m2 idéal pour des activités de services dans une zone fréquentée, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1372167** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers Ouest (86000) : A vendre un local commercial avec stationnement et extérieur.

Idéalement dans un quartier, le local bénéficie d'un environnement commerçant et médical très fréquenté (pharmacie, cabinet médical, boulangerie, grande surface).

Le local a une superficie d'environ 40 m2, comprenant une pièce principale d'environ 25 m2 et une réserve de 5 m2 environ, circulation et toilettes. Une belle visibilité avec sa vitrine de 4,70 m linéaire (changée en 2019), protégée par un rideau métallique. Hauteur sous plafond de 2,69 m.

Le local en retrait de la rue offrant 2 places de parking directement devant l'entrée. Climatisation réversible. En extérieur, un petit jardin à clôturé de 25 m2 à l'arrière, accessible par une baie vitrée équipée d'un rideau électrique. Très bon état.

Local disponible immédiatement car libre de toute occupation. Il est idéal pour des activités de services, soins de la personne (salon de coiffure, institut de beauté, etc), médical ou paramédicale, tertiaire, bureau, profession libérale, etc.

DPE : Consommation énergétique : c - émission de GES : b.

Prix de vente : 72 800 € HAC.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Prix :	**72 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.